# ДОГОВОР №\_\_\_\_

**о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования**

**многоквартирного жилого дома с ТСЖ/УК**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

ООО «Газпром газораспределение Дагестан»**,** именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности № от года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. Исполнитель обязуется выполнить работы (оказать услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования (далее по тексту – ВДГО) в многоквартирном жилом доме, являющегося общим имуществом собственников жилых помещений дома, а Заказчик обязуется принять работы (услуги) и оплатить их на условиях настоящего договора.

1.2. При техническом обслуживании внутридомового газового оборудования выполняются следующие виды работ:

- визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутридомового газового оборудования.

- визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода сети газопотребления (осмотр).

- визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки газопровода через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр).

- проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание), расположенных на газопроводе.

- проверка работоспособности и смазка отключающих устройств, установленных на газопроводе.

- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах помещения.

- оформление исполнительной документации по всему объёму выполненных работ.

1.3. Список многоквартирных жилых домов указывается в Приложении №1 к настоящему Договору, состав и наименование объектов внутридомового газового оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирных жилых домах, наименование работ (услуг) указывается в Приложении №2 к настоящему Договору. На основании пункта 4.5 ГОСТ Р 54961-2012 (системы газораспределительные, сети газораспределения, общие требования к эксплуатации, эксплуатационная документация) применяется Приложение №3.

1.4. Проведение технического обслуживания ВДГО производится Исполнителем в соответствии с графиком выполнения работ, при условии надлежащего выполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных в п.2.3, настоящего Договора.

1.5. О конкретной дате проведения технического обслуживания ВДГО Исполнитель обязан уведомить Заказчика письменно, либо телефонограммой не менее чем за три дня до начала проведения работ (оказания услуг).

1.6. Заказчик осуществляет приемку выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию ВДГО и подписывает акт оказания услуг в момент предъявления Исполнителем выполненных работ (оказанных услуг) к сдаче.

1.7. Требования, связанные с недостатками выполненной работы (оказанной услуги) Заказчик вправе предъявить в разумный срок с момента приемки услуг, который не может превышать 1 (одного) года.

**2. Права и обязанности сторон**

**2.1. Исполнитель обязан:**

2.1.1. Осуществлять техническое обслуживание бытового газоиспользующего оборудования не реже 1 раза в год.

2.1.2. Осуществлять предоставление услуг (выполнение работ) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, указанных в пункте 1.2. и Приложении№2 к настоящему Договору в соответствии с Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013г. №410, а также выполнять ремонтные работы с надлежащим качеством.

2.1.3. При поступлении от Заказчика заявки на проведение работ по ремонту внутридомового газового оборудования зарегистрировать её, сообщить дату и время её регистрации, регистрационный номер и фамилию сотрудника, зарегистрировавшего заявку, и приступить к работам в течение 1 (одних) суток с момента регистрации ремонтной заявки.

2.1.4. Выполнить на основании письменной заявки Заказчика замену оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования. После выполнения замены газового оборудования составить соответствующий акт выполненных работ.

2.1.5. В случае выявления при проведении технического обслуживания внутридомового газового оборудования необходимости ремонтных работ, Исполнитель делает отметку в акте выполнения технического обслуживания ВДГО многоквартирного жилого дома о необходимости проведения ремонтных работ. В этом случае Заявка Заказчиком не оформляется.

При наличии технической возможности Исполнитель сразу выполняет ремонтные работы с составлением акта выполненных работ по ремонту.

2.1.6. В случае нарушения качества выполнения работ (оказания услуг) пересчитать размер платы Заказчика (при наличии соответствующего обращения Заказчика) за выполненные работы (оказанные услуги) в сторону её уменьшения, исключая стоимость тех работ (услуг), которые не были выполнены должным образом или в результате выполнения которых не был получен надлежащий результат, что обуславливает повторное (внеплановое) их выполнение.

2.1.7. Представлять Заказчику акты приемки-сдачи выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию, ремонту, замене ВДГО после их завершения.

2.1.8. В случае изменения стоимости работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО направить Заказчику для подписания дополнительное соглашение о внесении изменений в Договор.

**2.2. Исполнитель вправе:**

2.2.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего договора.

2.2.2. Незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика в случае выявления следующих факторов:

-отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;

-отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;

- неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;

- использование внутридомового газового оборудования при наличии неустранимой в процессе технического обслуживания утечки газа;

- пользование неисправным, разукомплектованным и не подлежащим ремонту внутридомовым газовым оборудованием;

- несанкционированное подключение внутридомового газового оборудования к газораспределительной сети.

2.2.3. Приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением Заказчика в случае отказа 2 (два) и более раза в допуске Исполнителя для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию ВДГО при условии соблюдения Исполнителем порядка уведомления о дате и времени выполнения работ (оказания услуг).

2.2.4. Не позднее 1 (одних) суток со дня получения от Заказчика информации об устранении причин, послуживших основанием для приостановления подачи газа, провести проверку соответствия этой информации фактическим обстоятельствам и при подтверждении возобновить подачу газа в срок, не превышающий 2 (двух) дней со дня проведения указанной проверки.

**2.3. Заказчик обязан:**

2.3.1. Обеспечить доступ представителей Исполнителя к ВДГО многоквартирного жилого дома для технического обслуживания и ремонта.

В случае не обеспечения доступа, Исполнитель не несет ответственности за несвоевременное выполнение работ (оказание услуг), а также не отвечает за возможное причинение вреда Заказчику или третьим лицам, в т.ч. собственникам (пользователям) жилых помещений.

2.3.2. Содержать в исправном и работоспособном состоянии дымоходы и вентиляционные каналы многоквартирного жилого дома.

2.3.3. В соответствии с требованиями действующих правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда обеспечивать с привлечением специализированной организации проверку состояния, и при необходимости ремонт дымовых и вентиляционных каналов, с оформлением соответствующих актов.

2.3.4. Производить оплату услуг по техническому обслуживанию, ремонту, замене ВДГО многоквартирного жилого дома в порядке, предусмотренном разделом 3 данного Договора.

2.3.5. При выявлении неисправностей ВДГО, появлении запаха газа немедленно принять меры по прекращению пользованием газом и незамедлительно сообщить в аварийно – диспетчерскую службу Исполнителя по тел.**04, 040 или 8 (8722) 68-03-95.**

2.3.6. Не производить самостоятельно газификацию, ремонт, замену, реконструкцию ВДГО.

2.3.7. Оплачивать согласно прейскуранту Исполнителя ремонтные работы, необходимость выполнения которых выявлена в процессе технического обслуживания.

2.3.8. Назначить ответственным по технической эксплуатации ВДГО с правом подписания актов выполнения технического обслуживания ВДГО многоквартирного жилого дома, актов выполненных работ по ремонту следующих лиц:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*ФИО, должность полностью)*

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*Устава, доверенности №)*

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.3.9. Не привлекать для оказания услуг (выполнения работ), являющихся предметом настоящего Договора, третьих лиц. В случае оказания услуг (выполнения работ) другими организациями или лицами, Исполнитель не несет ответственности за возможное причинение ущерба и вреда Заказчику, собственникам (пользователям) жилых помещений или иным третьим лицам.

2.3.10*.* В срок, не позднее 5-ти рабочих дней с даты поступления, рассмотреть полученное от Исполнителя дополнительное соглашение к договору об изменении стоимости услуг по Договору и возвратить в адрес Исполнителя один экземпляр подписанного дополнительного соглашения или направить мотивированный отказ от его подписания.

2.3.11. Подписывать полученные от Исполнителя акты сдачи-приемки выполненных работ, при наличии замечаний указывать об этом в акте.

2.3.12*.* Герметизировать места входов и выходов газопроводов и подземных коммуникаций жилого дома.

2.3.13. Устранить причины, послужившие основанием для приостановления подачи газа, и проинформировать об этом Исполнителя.

2.3.14. Оплатить расходы Исполнителя, в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа на основании соответствующего акта.

**2.4. Заказчик вправе требовать:**

2.4.1. Выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в соответствии настоящим Договором, Правилами, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами.

2.4.2. Внесения изменений в условия настоящего Договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого внутридомового газового оборудования, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования.

2.4.3. Снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств по настоящему Договору.

2.4.4. Возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя.

2.4.5. Расторжения Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены настоящим Договором, Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=42FCA36E15D21D7F057C31D3BC029D79DB4365F33704CAC43754742AD5c0JAH) РФ и действующим законодательством РФ.

**3. Порядок расчетов**

3.1. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО по настоящему Договору составляет сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп., в т.ч. НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_коп., и указывается в Приложении №2 к данному Договору. Объем выполненных работ (оказанных услуг) по техническому обслуживанию ВДГО оформляется соответствующими актами.

Стоимость ремонтных работ определяется согласно Прейскуранту Исполнителя, действующего на момент выполнения работ по ремонту.

3.2. Заказчик производит оплату стоимости оказанных услуг по техническому обслуживанию в срок до 10 числа месяца, следующего за месяцем предоставления услуги.

Заказчик вправе произвести предварительную 100% оплату работ (услуг) по ТО ВДГО в момент заключения настоящего Договора.

3.3. Оплата услуг Исполнителя за проведенный им заявочный ремонт, замену ВДГО производятся Заказчиком на основании счета Исполнителя в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента выставления счета

3.4. Моментом оплаты работ (услуг) по настоящему договору, считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

3.5. Стоимость выполненных работ (оказанных услуг) рассчитывается на основании прейскуранта Исполнителя. При изменении стоимости работ стороны подписывают дополнительное соглашение к настоящему Договору.

3.6. Датой проведения оплаты при безналичном платеже является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, а при наличной оплате, дата внесения в кассу Исполнителя.

3.7. Стороны договорились о неприменении к их взаимоотношениям в рамках настоящего Договора положений статьи 317.1. Гражданского кодекса Российской Федерации о начислении процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами.

**4. Порядок сдачи-приемки работ**

4.1. Работы по техническому обслуживанию принимаются Заказчиком по итогам выполнения работ путем подписания акта выполненных работ.

4.2. Срок подписания акта (направления мотивированного отказа от подписания) - в течение 5 дней с момента получения.

4.3. В случае направления мотивированного отказа стороны составляют акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

4.4. В случае отказа Заказчика от подписания акта (либо нарушения требований п.4.2.), при отсутствии мотивированного объяснения, в акте делается соответствующая запись, при этом работы считаются принятыми на основании односторонне подписанного акта Исполнителем.

**5. Ответственность сторон и условия расторжения Договора**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

5.2. В случае неисполнения одной из Сторон своих обязательств по договору более двух месяцев подряд, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, предварительно уведомив другую Сторону, путем направления письменного уведомления.

5.3. Ответственность за несоблюдение требований и нарушение Федерального закона от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» несет Заказчик.

**6. Прочие условия**

6.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны лишь в том случае, если они составлены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

6.2. Все споры или разногласия подлежат разрешению в установленном порядке согласно действующему законодательству Российской Федерации.

6.3. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

6.4. При изменении сведений, касающихся состава предмета настоящего Договора, реквизитов Заказчика и других существенных условий, сообщенных Заказчиком при заключении данного Договора, Заказчик обязуется в 7-дневный срок извещать Исполнителя письменно о происшедших изменениях.

6.5. По всем вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. При заключении Договора и подписании Акта выполненных работ может использоваться факсимильное воспроизведение подписи уполномоченного представителя Подрядчика.

**7. Срок действия договора**

7.1. Срок действия настоящего Договора составляет 3 (три) года с момента подписания.

7.2. Приложение №1, Приложение №2 и Приложение № 3 к Договору подписываются сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

**Приложения к настоящему договору:**

1. Приложение №1 - Перечень многоквартирных домов УК

2. Приложение №2 - Смета-расчет

3. Приложение №3 - Акт разграничения эксплуатационной ответственности

4. Приложение №4 - Акт сдачи - приёмки выполненных работ по договору ТО ВДГО/ВКГО с ТСЖ/УК

**8. Адреса, реквизиты сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Исполнитель** | **Заказчик** |
|  | **ООО «Газпром газораспределение Дагестан»** |  |
| Фактическое местонахождение: | 367000, г.Махачкала, ул. Абубакарова, 13. |  |
| Телефон |  |  |
| Банк | Центральный филиал АБ «РОССИЯ» г.Москва |  |
| ИНН/КПП | 0561049072/057201001 |  |
| БИК | 044525220 |  |
| К/с | 30101810145250000220 |  |
| р/с | 40702810300010000899 |  |
| ОГРН | 1030502523787 |  |
| ОКПО | 70484040 |  |
| ОКВЭД | 60.30.21 |  |

**9. Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель** | **Заказчик** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **/** | Руководитель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

м.п. м.п.